463

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
30 APR. 2012
ARRIVO

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

al Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 Genova (GE)

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata dei Mari
16126 Genova (GE)

OGGETTO:
PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

La sottoscritta Musante Maria Antonietta nata a [redacted] in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Genova, Corso Europa 1568 censito al C.T. sezione 8°, foglio 4 mappale 42 e del terreno censito al C.T. di detto Comune alla sezione 8° foglio 4 mappali 406 presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, li 26.04.2012

Firma

Maria Antonietta Musante

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
30 APR 2012
N° 137232 SERV. SINDACO
DIR. SVIL. URB.
URBAN LAB

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 02.05.2012
N° 73

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	Livello urbanistico 3.9
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	Fabbricato sito in Genova Quinto, Corso Europa 1568 e censito al C.T. sez. 8°, foglio 4 mappale 42 e terreno censito al C.T. sez. 8°, foglio 4 mappale 406.
OGGETTO	Richiesta di modifica del limite tra le zone AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) e AR-PR (ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale)

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

I terreni per i quali si presenta l'osservazione al P.U.C. Adottato, evidenziati in colore verde nell'estratto di mappa allegato "A", risultano ubicati in Comune di Genova, Corso Europa più precisamente censiti al C.T. sezione 8°, foglio 4 mappali 42 e 406.

Dall'analisi delle tavole grafiche del progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011 - livello urbanistico 3.9 (allegati "B" e "C"), per gli immobili summenzionati si evidenzia che il i terreni ricadono in parte in zona AC-IU (Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) ed in parte ricadente in zona AR-PR (ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale).

Da una lettura delle norme di conformità del P.U.C. Adottato si evidenzia che all'interno della zona AC-IU è ammesso l'ampliamento volumetrico nel limite del 20% della S.A.

E' intenzione della ricorrente eseguire una ristrutturazione del fabbricato mappale 42 con relativo ampliamento da realizzarsi in corrispondenza del prospetto nord; tuttavia tale ampliamento interesserebbe anche il mappale 406 sempre di proprietà ma ricadente all'interno dell'area AR-PR (ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale). Si precisa inoltre che la particella 406 risulta di fatto recintata con continuità e pertinenziale al fabbricato identificato dalla particella 42.

Il fabbricato risulta già dotato di tutti i servizi e pertanto la costruzione di un ampliamento non comporterà la realizzazione di nuove e/o ulteriori opere di urbanizzazione.

In riferimento a quanto sopra si chiede che gli elaborati grafici vengano modificati come segue: nel livello urbanistico 3.9 la zona AC-IU venga rettificata in modo da ricomprendere per intero le particelle 42 e 406 del foglio 4 del C.T. di Genova sezione 8°, al fine di poter realizzare una ristrutturazione secondo le necessità della richiedente ed in modo da ottenere che il lotto venga ricompreso in un'unica zona di P.U.C.

A maggior chiarimento di quanto richiesto si allegano alla presente:

A) estratto catastale con indicati in colore verde i terreni di proprietà;

B) estratto dal livello urbanistico 3.9 del P.U.C. Adottato;

C) particolare del livello urbanistico 3.9 del P.U.C. Adottato con sovrapposta la mappa catastale;

D) documentazione fotografica dell'area oggetto di osservazione.

Allegato "A"

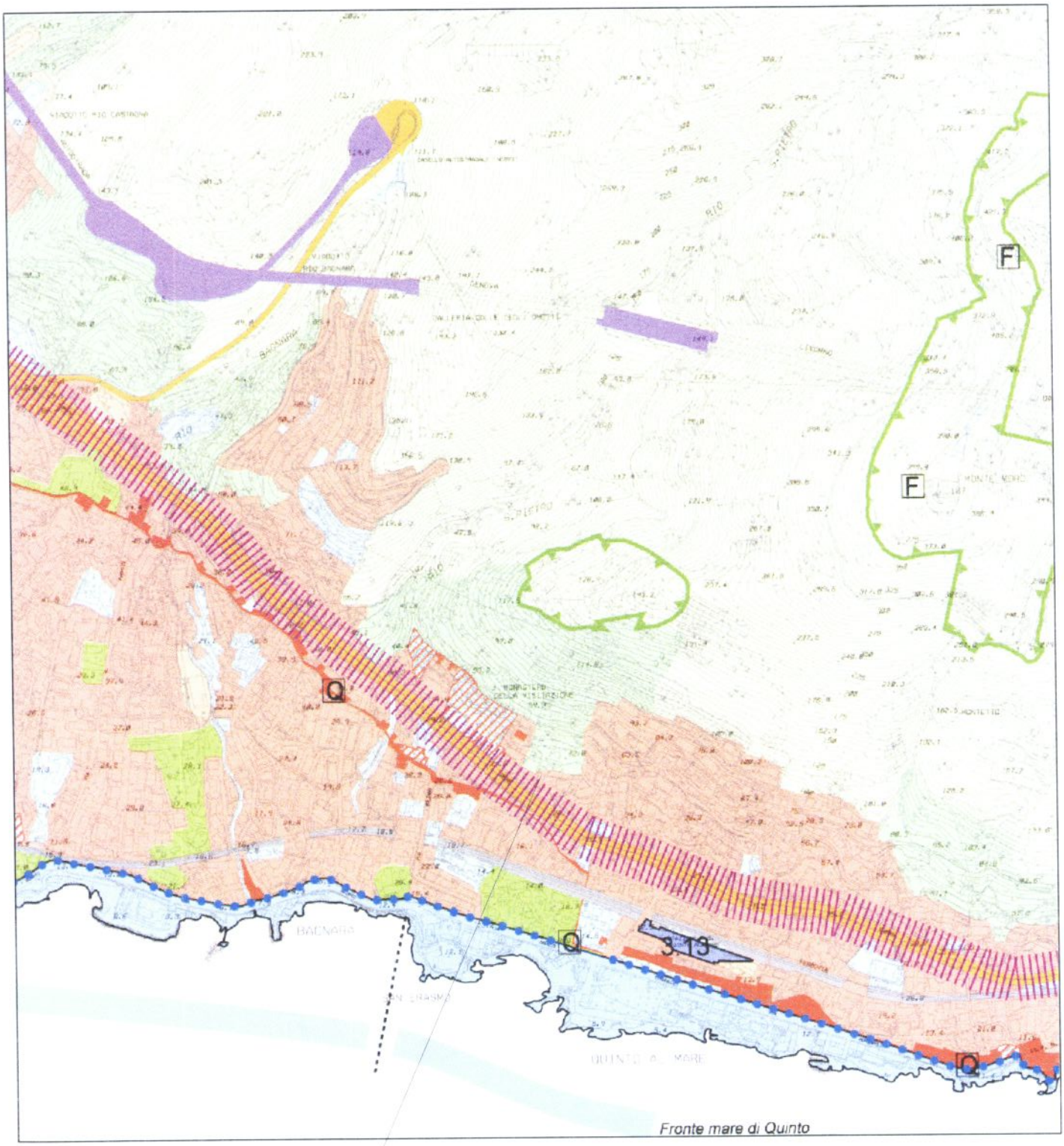
ESTRATTO DAL N.C.T. DEL COMUNE DI GENOVA
SEZIONE 8° - FOGLIO 4 - SCALA 1:1.000

Terreni e fabbricato di proprietà

Allegato "B"

Estratto dal P.U.C. Adottato - Livello urbanistico 3.9

SCALA 1:10.000



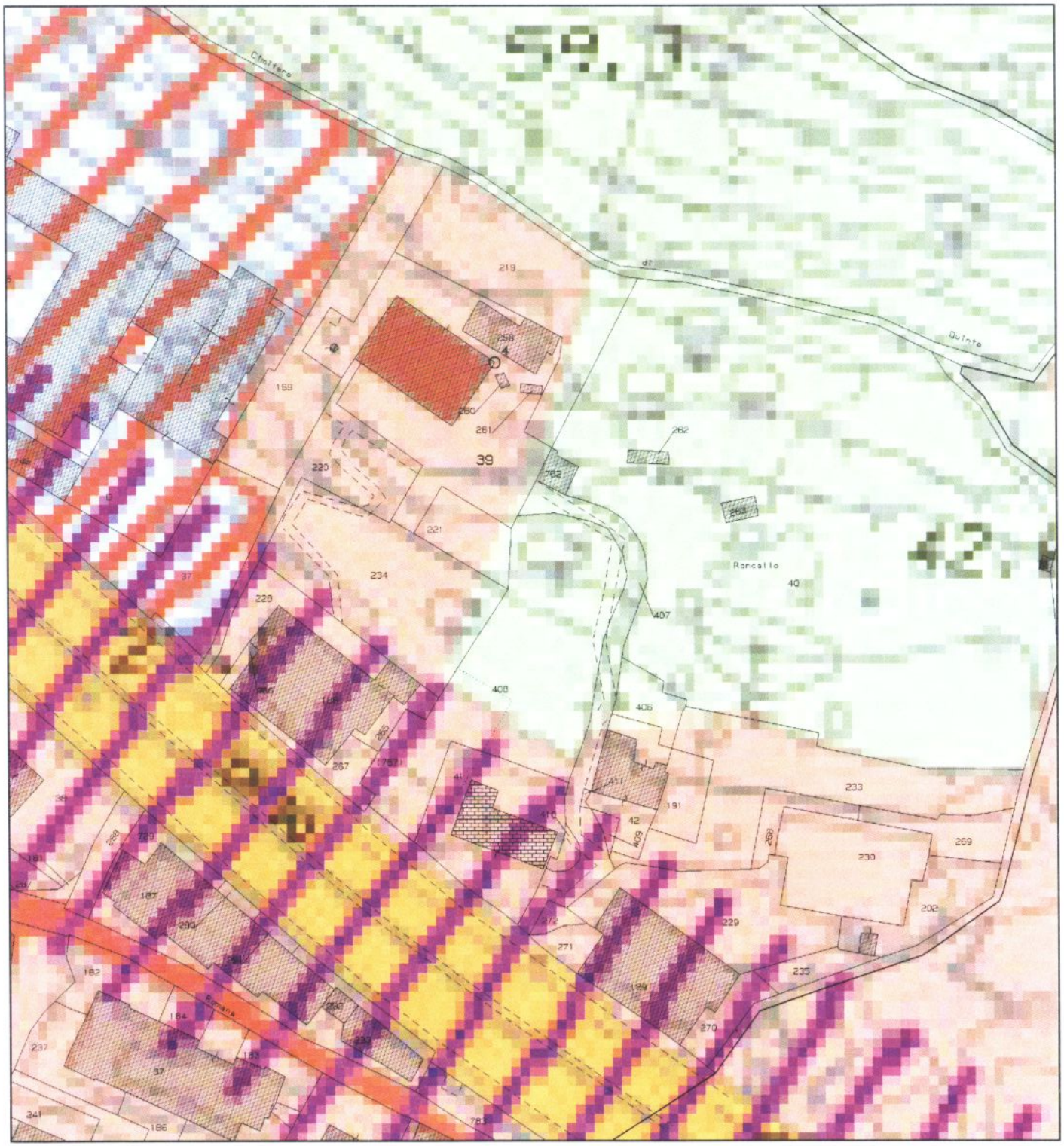
Fronte mare di Quinto

AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico

AR-PR ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

Allegato "C"

Estratto dal P.U.C. Adottato - Livello urbanistico 3.9
con sovrapposta la mappa catastale
PARTICOLARE - SCALA 1:1.000



AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico

AR-PR ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

ALLEGATO "D"

FOTO N° 1

FOTO N° 2

FOTO N° 3

FOTO N° 4